

KOMMUNLEDNINGSKONTOR KLK
Inköpschef
Vendela Emmelin

KOMMUNSTYRELSEN
2022-05-30

Upphandling av ramavtal för byggentreprenader 0-5 mnkr

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna anskaffning avseende Ramavtal för byggentreprenader 0-5 mnkr.
2. Kommunstyrelsen beslutar att delegera till fastighetschef att anta leverantör, teckna avtal samt, om nödvändigt, fatta beslut om att avbryta anskaffningen.

Sammanfattning

Kommunen och Täby Fastighets AB (nedan TFAB) har två befintliga ramavtal kallade *Byggservice 0-2 mnkr* och *Byggentreprenader 2-10 mnkr*. Ramavtalen löper ut under november 2022 varför ny upphandling behöver genomföras. Efter analys är förslaget att upphandla ett ramavtal för byggentreprenader 0-5 mnkr.

Ärendet

Mål med upphandlingen

Målet för upphandlingen är att skapa en kostnadseffektiv avropsmodell, förenkla avropsprocessen, att Täby kommun ska vara en attraktiv kund för denna leverantörsmarknad samt att möjliggöra för fler leverantörer att delta i leveransen av tjänsterna under ramavtalstiden.

Bakgrund och nuläge

Ramavtalen avser mindre byggentreprenader för av kommunen och TFAB förvaltade byggnader.

Idag finns två befintliga ramavtal; *Byggservice (0-2 mnkr)*, där avrop sker direkt till rangordnad 1, och *Byggentreprenader (2-10 mnkr)*, där avrop sker genom förnyad konkurrensutsättning. Ramavtalen är tecknade med totalt sju leverantörer, tre respektive fem per avtal varav en leverantör förekommer i båda ramavtalen. Av dessa åtta leverantörer står en av leverantörerna för ca 95 % av all leverans.

Avropsmodellen *rangordning* har för denna typ av arbeten visat sig innebära att en viss brist i kvaliteten kan uppkomma i leveransen på grund av att leverantör rangordnad 1 i princip alltid tackar ja till jobb trots att kapacitet inte funnits tillgänglig. Det kan även förutsättas att kommunen går miste om konkurrenskraftiga offerter då leverantören inte har någon som konkurrerar om arbetena i de enskilda avropen.

Inför upphandlingen har en analys genomförts där man bland annat tittat på:

- det befintliga behovet för kommande ramavtalsperiod
- leverantörsmarknaden
- avtalsstruktur hos andra upphandlande myndigheter
- avropsmodell

Antalet projekt mellan 5-10 mnkr som idag avropas inom ramavtalet är ca tre st per år vilket med fördel upphandlas i konkurrens på öppen marknad för att få så kostnadseffektiva anbud som möjligt.

Resultatet av analysen visar att en sammanslagning av ramavtalen blir mest effektivt då kravställningen, avtalsvillkoren, uppdragstypen och leverantörsmarknaden är densamma. Projekten som avropas i de båda befintliga ramavtalen är relativt små varför en ändring av avtalets omfattning avseende projektstorlek bör anpassas. Förslaget är därför att ett nytt ramavtal upphandlas med en beloppsgräns om 0-5 mnkr per entreprenad.

Upphandlingens genomförande

Övrig information i ärendet bedöms omfattas av sekretess i enlighet med OSL (2009:400), 19 kap. 3 §. Informationen omfattas av sekretess till dess att upphandlingen annonserats.

Ekonomiska överväganden

Övrig information kring ekonomiska överväganden bedöms omfattas av sekretess i enlighet med OSL (2009:400), 19 kap. 3 §. Informationen omfattas av sekretess till dess att upphandlingen annonserats.

För information om ekonomiska överväganden se separat bilaga – Upphandling av Ramavtal för byggentreprenader (sekretess).

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilaga

- Upphandling av ramavtal för byggentreprenader (sekretess)

Expedieras

Inköpschef Vendela Emmelin